



Bakboord 3 te Drachten

Huurprijs: € 900,- p.m.

Deze uitstekend geïsoleerde loods, gesitueerd op een strategisch gunstige locatie die eenvoudig te bereiken is en rijk aan mogelijkheden, beschikt over een eigen entree aan de zijkant van het gebouw. De loods is uitgerust met een grote overheaddeur en een ruime verdiepingsvloer. Dankzij de slimme indeling, inclusief de raampartijen en lichtstraat, evenals een aparte loopdeur, is het creëren van kantoorruimte hier goed mogelijk. De loods zelf is volledig geïsoleerd. Recentelijk, in 2024, is de loods verder verbeterd met de toevoeging van een nieuwe verdiepingsvloer, een update van het elektrische systeem en de vervanging van het dak.

Wilt u de mogelijkheden bespreken en/of meer weten, neem dan gerust contact met onze flexibele makelaars op!

Indeling

Ligging:

Het bedrijventerrein De Haven, gelegen aan een vierbaansweg die een directe verbinding vormt tussen de A7 en de N31, is een van de grootste industriële zones in Noord-Nederland. Het herbergt een diversiteit aan bedrijven en is het enige terrein in Smallingerland dat plaats biedt aan bedrijven die onder milieucategorie 5 vallen. Bovendien is het terrein toegankelijk voor schepen tot en met klasse IV, alhoewel schepen van klasse Va een provinciale ontheffing vereisen. Deze schepen kunnen gebruikmaken van de openbare loswal of aanmeren bij de kades van de gevestigde bedrijven.

Bestemming:

De bestemming van het terrein is 'Bedrijventerrein - Watergebonden'. Dit houdt ondermeer in dat er bedrijfsactiviteiten uitgevoerd mogen worden die vallen onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1, en 5.2, zoals genoemd in het bestemmingsplan. Zeeën vol mogelijkheden aan dit watergebonden pand!

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, loading docks, overheaddeuren, krachtstroom

Oppervlakte: 142 m²

In units vanaf: 142 m²

Gebouw

Bouwjaar: 2009

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

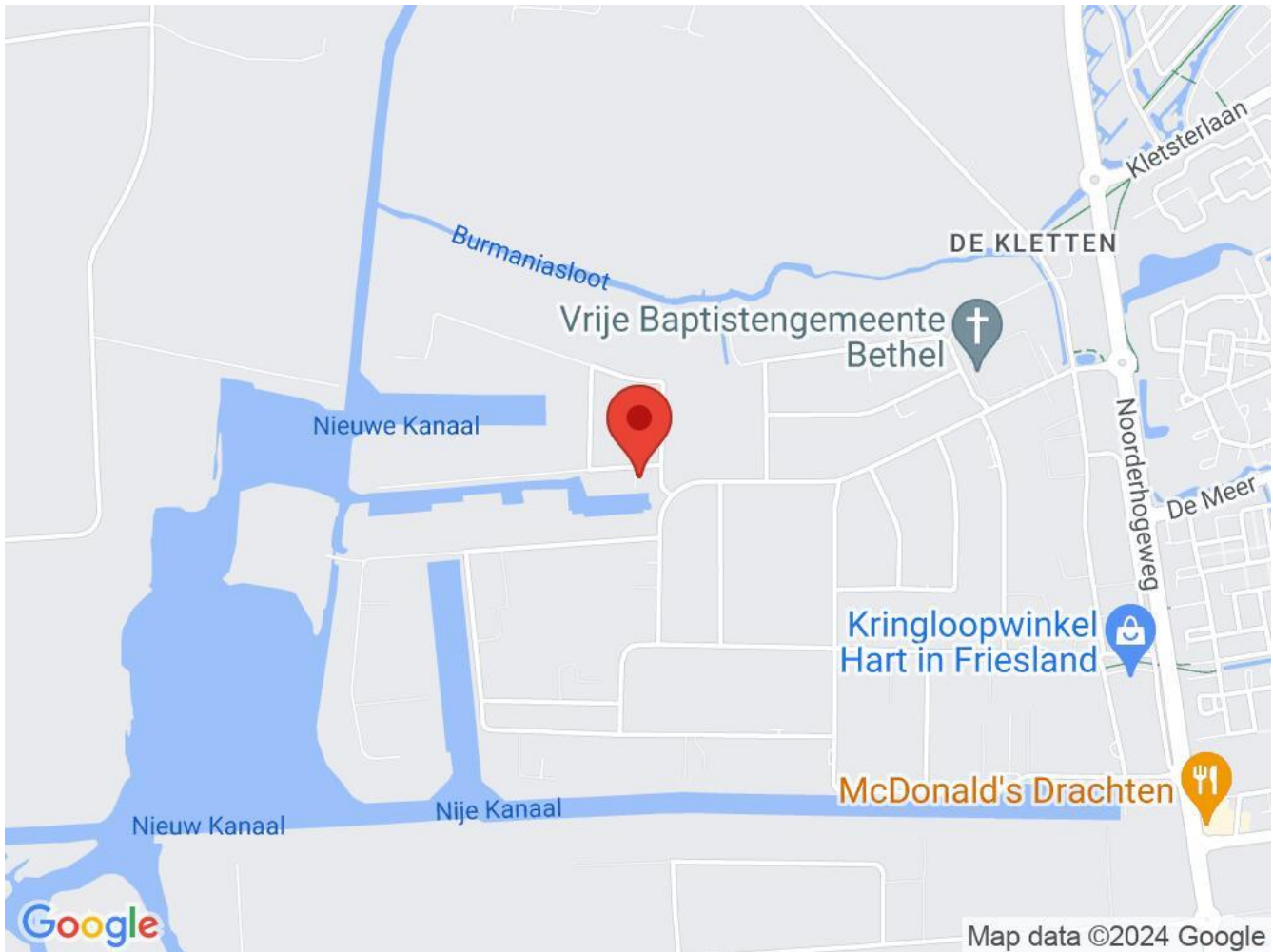
Liggingkenmerk: In havengebied

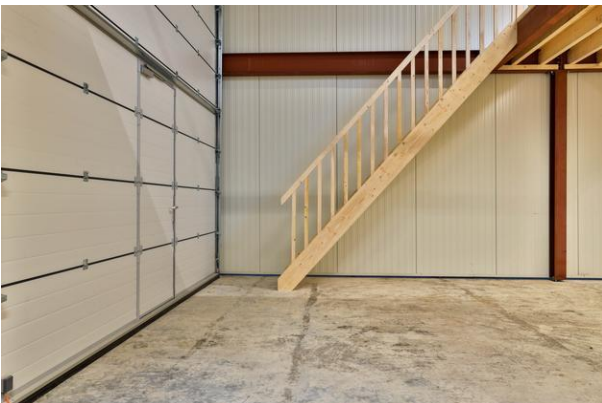
Parkeren

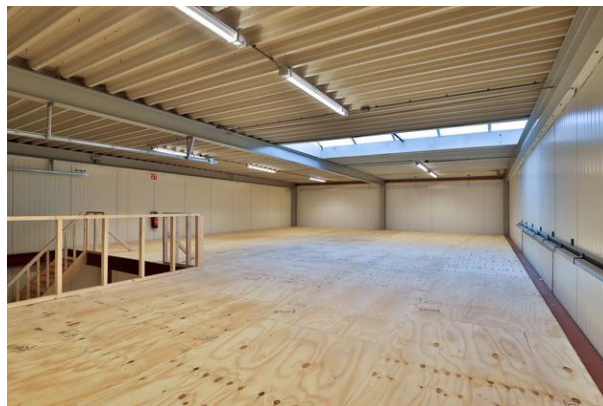
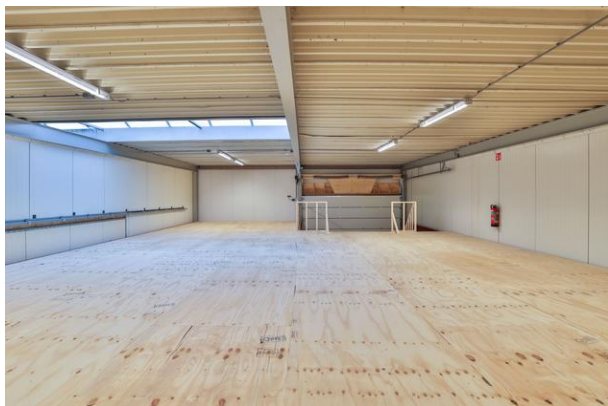
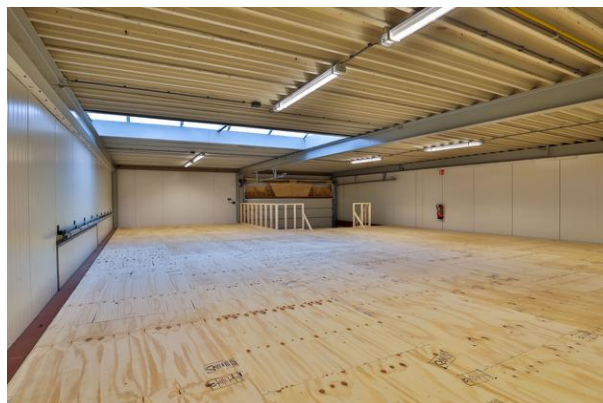
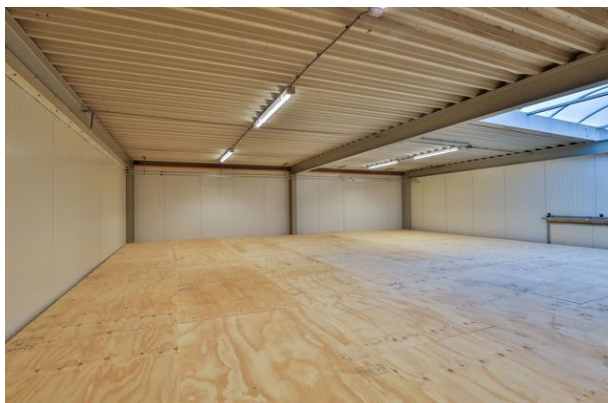
Parkeerfaciliteiten: Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Voorziening

Locatiekaart











De Flexibele
Makelaar

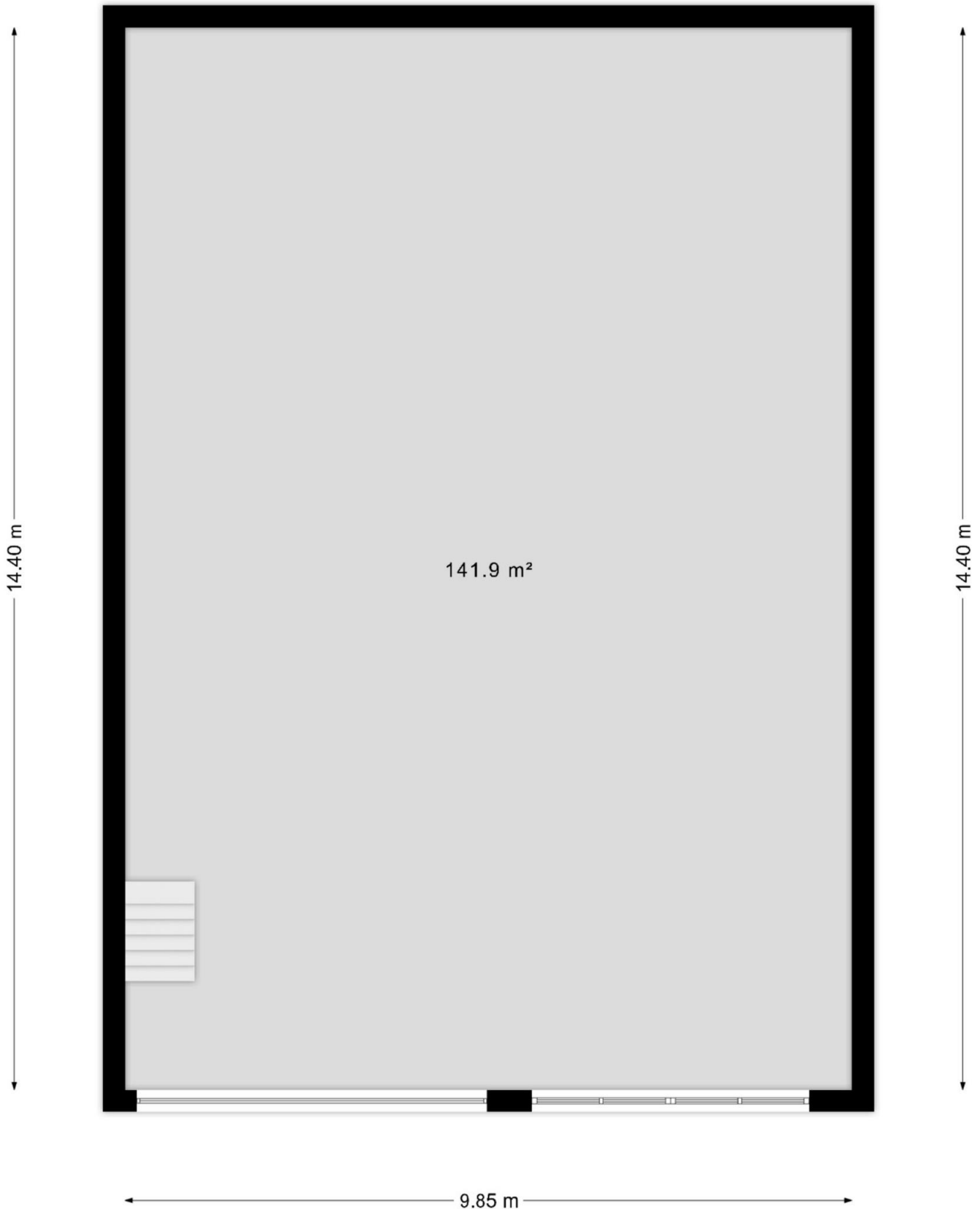


vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis

9.85 m



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

funda

WaldNet

NWWI

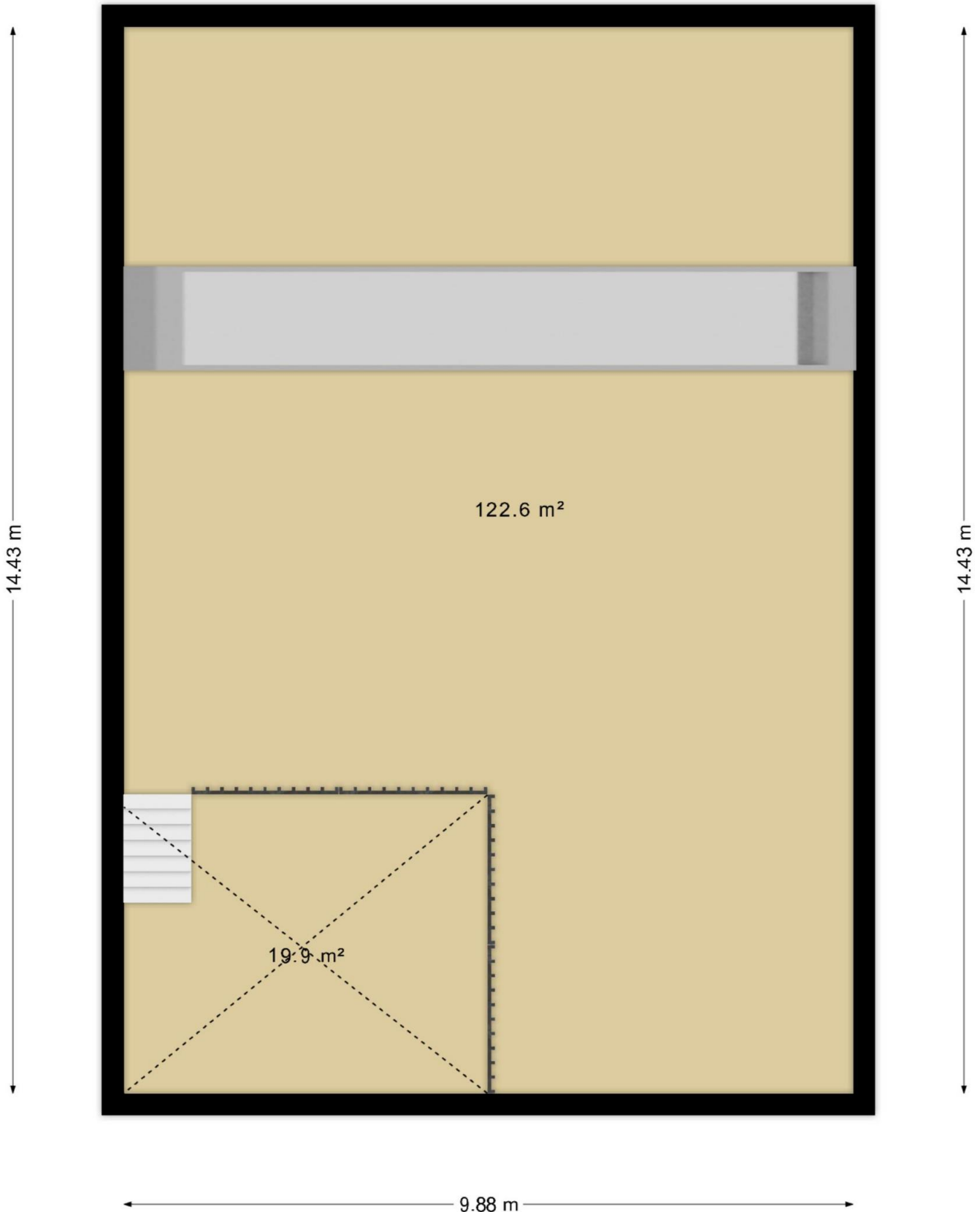


vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis

9.88 m



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makelmail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSIING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

**GEEN VERKOOP,
GEEN KOSTEN**
(NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebeoordeling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar